



# 台北市不動產仲介經紀商業同業公會 函

公會地址：110 台北市信義區基隆路 1 段 111 號 8F-1  
公會網址：<http://www.taipeihouse.org.tw/>  
電子郵件：[taipei.house@msa.hinet.net](mailto:taipei.house@msa.hinet.net)  
聯絡電話：2766-0022 傳真：2760-2255

受文者：各會員公司

發文日期：中華民國 105 年 10 月 20 日  
發文字號：北市房仲立字第 105107 號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：請踴躍報名「房屋稅爭議如何解」專題講座！

說明：

- 一、房市與股市是重要經濟產業火車頭，政府應拉抬股市及鬆綁房市，同時也需要檢討房地產稅收制度。而目前之房屋稅也出現許多爭議，房屋稅爭議多，改革迫在眉梢。政府近年來祭出多項房地政策，為要健全房市固然立意良好，但房市若合理發展，稅制改革也必須兼顧合理、公平與適用性。房屋稅改應循序漸進，不該急就章。本次講座內容豐富並具前瞻性，可有效提升從業人員專業素養，切勿錯失良機，請貴公司務必鼓勵經紀人員儘速報名！（名額有限）。
- 二、課程大綱：
  - (一)在房屋稅制度大轉彎下，房屋稅飆高的主要受害族群為何？對建商與民眾購屋行為的影響？
  - (二)房屋稅節節高漲，是否符合居住正義？會產生什麼後遺症？
  - (三)房屋稅的稅基「房屋評定現值」該如何訂定？
  - (四)房地合一稅對房地產業者及台灣經濟的影響如何？
- 三、主講人介紹及流程表詳如附件。
- 四、合辦單位：台北市不動產仲介經紀商業同業公會、社團法人台灣競爭力論壇學會  
協辦單位：台北市商業會、台北市不動產開發商業同業公會
- 五、參加對象：會員公司所屬員工。（完全免費，本次僅限 550 名，採先報名先登記方式，額滿為止，敬請踴躍報名！）
- 六、時間：105 年 11 月 17 日（週四）下午 13：30 報到（14:00~17:00）
- 七、地點：公務人力發展中心福華國際文教會館 2 樓卓越堂（大安區新生南路三段 30 號）  
（捷運台電大樓站 2 號出口，出站左轉沿辛亥路步行約 10~15 分鐘至辛亥路新生南路口左轉）
- 八、報名方式：請傳真報名表至 2760-2255 或 e：[taipei-house01@umail.hinet.net](mailto:taipei-house01@umail.hinet.net) 後，並請來電公會 2766-0022 劉小姐確認。

- ※ 為展現業界菁英響應愛心慈善活動，講座當天敬請攜帶統一發票，憑發票入場（事後由公會將發票捐贈給慈善團體）
- ※ 因響應環保，故講座無提供紙本講義，學員可自行攜帶筆記本，會後約一星期後將錄影檔上傳至本會教育訓練委員會活動訊息下載。
- ※ 公會小叮嚀：因現場空調較冷，請攜帶薄外套防寒。

理事長 郭子立

# 11/17「房屋稅爭議如何解」專題講座 報名表

(傳真：2760-2255 後，並請來電公會 2766-0022 劉小姐確認。謝謝！)


公司名稱：	
聯絡人：	聯絡電話：
姓名：(共 位)	


※ 為避免資源浪費，煩請報名後務必出席。先報名先登記，額滿為止。感謝您！


## 流程表


時間	內容	說明
13:30-14:00	報到	
14:00-14:05	教育訓練 委員會主委 致歡迎詞	蘇金城 台北市不動產仲介經紀商業同業公會常務監事
14:05-14:10	理事長 致詞	郭子立 台北市不動產仲介經紀商業同業公會理事長
14:10-14:20	貴賓致詞	王應傑 台北市商業會理事長
14:20-14:55	專題演講 I	主 題：房地合一稅對房地產業者及台灣經濟的影響 主講人：李同榮 房仲全聯會榮譽理事長、吉家網不動產董事長
14:55-15:30	專題演講 II	主 題：2016 年房產景氣與稅制改革對市場趨勢之影響 主講人：莊孟翰 淡江大學產業經濟學系副教授
15:30-15:40	中場休息	
15:40-16:15	專題演講 III	主 題：房屋稅之改革方向 主講人：黃耀輝 台北商業大學財稅系教授
16:15-16:50	專題演講 IV	主 題：臺灣房屋稅調整與房市變化 主講人：謝明瑞 中華國際財經創意交流協會理事長
16:50-16:55	致贈主講人紀念錦旗	
16:55-17:00	主講人與理監事團隊合影	

## 主講人介紹

姓 名	李同榮 榮譽理事長	
經 歷	中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會 理事長 台北市不動產仲介經紀商業同業公會 理事長 吉家網股份有限公司 董事長 吉家網不動產股份有限公司 董事長 全球不動產流通協會 理事長 中華民國網路消費協會 理事長 駿達房屋仲介股份有限公司 創辦人 亞矽氏資產顧問股份有限公司 總經理 樂屋國際資訊(股)公司 董事 94年台灣資訊月十大傑出資訊人才獎 當選人 經濟部中小企業處營運診斷及E化應用 輔導顧問師	
演講主題	房地合一稅對房地產業者及台灣經濟的影響	

姓 名	莊孟翰 教授	
經 歷	淡江大學產業經濟系副教授 德明財經科技大學客座教授 理財周刊總編輯 中華民國不動產交易安全策進會第二、三屆理事長 行政院經建會諮詢委員/臺北市府經濟發展委員會委員 新北市、高雄市、宜蘭縣、基隆市都市更新爭議處理審議會委員 2006-2014年國家卓越建設獎評審委員 理財周刊、好房誌、經濟日報、聯合報房地產專欄作者	
演講主題	2016年房產景氣與稅制改革對市場趨勢之影響	

姓 名	黃耀輝 教授	
經 歷	台北商業大學財稅系教授 財政健全小組委員 經建會諮詢委員/中華經濟研究院研究顧問 行政院賦稅改革委員會委員/國家金融安定基金會委員 台北市財政局顧問/台北富邦銀行監察人 台北市勞工局身心障礙就業基金管理委員會委員 經濟日報專欄組記者/社論主筆/第一金控獨立董事	
演講主題	房屋稅之改革方向	

姓 名	謝明瑞 教授	
經 歷	國立空中大學系主任、學務長、總務長、研發長	
演講主題	臺灣房屋稅調整與房市變化	